

Министерство экономического развития Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Волгоградской области)

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра
по Волгоградской области

Волгоград
Академическая, 22

25.01.2017
15:00

№ 2

Председательствующий - заместитель руководителя Управления
Хлебникова Т.В.;

Секретарь комиссии - начальник отдела землеустройства, мониторинга
земель и кадастровой оценки недвижимости Ивашевский И.С.

Члены комиссии:

Заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской
области Бирюлькина Н.А.;

Заместитель начальника Управления земельных отношений комитета по
управлению государственным имуществом по Волгоградской области
Комин С.Н.;

Представитель Национального совета по оценочной деятельности
Гриценко Г.Б.

Присутствовали:

Представитель по доверенности Чаляби Т.А. – Ишмулова О.В.;

Представитель по доверенности ООО «Сказка» - Амерханов М.Р.;

Представитель по доверенности АО «ФНПЦ «Титан-Баррикады» -
- Ермакова В.А.;

кадастровой стоимости	
-----------------------	--

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:03:230003:126, в размере 280176 (Двести восемьдесят тысяч сто семьдесят шесть рублей 00 копеек.) по состоянию на 01.01.2015 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 365/2 от 29.12.2016 (далее – отчет об оценке).

Отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:03:230003:126 от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 1242138,56 (Один миллион двести сорок две тысячи сто тридцать восемь рублей 56 копеек.) по состоянию на 01.01.2015 составляет более 30 процентов, а именно: 77 (Семьдесят семь) процентов.

Заявителем представлены в комиссию документы в соответствии с требованиями статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

126.1. ВЫСТУПИЛИ:

Хлебникова Т.В. доложила, что по результатам рассмотрения представленных документов установлено следующее: оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Хлебникова Т.В. предложила присутствующим голосовать (за / против) установление кадастровой стоимости в размере рыночной:

Хлебникова Т. В. проголосовала – за;

Член комиссии Бирюлькина Н.А. проголосовала – за;

Член комиссии Комин С.Н. проголосовал – за;

Член комиссии Гриценко Г.Б. проголосовал – за.

Решение принято единогласно.

126.2. РЕШИЛИ:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:03:230003:126, установленной в отчете об оценке.

127. СЛУШАЛИ:

Ивашевский И.С. озвучил заявление, поступившее 30.12.2016 от Никитина И.А., являющегося представителем _____ Н.М., действующего на основании доверенности от 29.12.2016, о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении

которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	34:03:230001:2431
вид разрешенного использования	Для размещения магазина
местоположение	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, 65а
адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, 65а
сведения о СРОО, члены которой осуществили определение кадастровой стоимости	НП «Кадастр-оценка»

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:03:230001:2431, в размере 672153 (Шестьсот семьдесят две тысячи сто пятьдесят три рубля 00 копеек.) по состоянию на 01.01.2015 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 365/3 от 29.12.2016 (далее – отчет об оценке).

Отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:03:230001:2431 от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 2977827,41 (Два миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать семь рублей 41 копейка.) по состоянию на 01.01.2015 составляет более 30 процентов, а именно: 77 (Семьдесят семь) процентов.

Заявителем представлены в комиссию документы в соответствии с требованиями статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

127.1. ВЫСТУПИЛИ:

Хлебникова Т.В. доложила, что по результатам рассмотрения представленных документов установлено следующее: оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Хлебникова Т.В. предложила присутствующим голосовать (за / против) установление кадастровой стоимости в размере рыночной:

Хлебникова Т. В. проголосовала – за;

Член комиссии Бирюлькина Н.А. проголосовала – за;

Член комиссии Комин С.Н. проголосовал – за;

Член комиссии Гриценко Г.Б. проголосовал – за.

Решение принято единогласно.

127.2. РЕШИЛИ:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:03:230001:2431, установленной в отчете об оценке.

128. СЛУШАЛИ:

Ивашевский И.С. озвучил заявление, поступившее 30.12.2016 от Никитина И.А., являющегося представителем Г.М., действующего на основании доверенности от 29.12.2016, о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	34:03:230004:10
вид разрешенного использования	Под размещение магазина
местоположение	Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, переулок Красного Октября, 2а
адрес	Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, переулок Красного Октября, 2а
сведения о СРОО, члены которой осуществили определение кадастровой стоимости	НП «Кадастр-оценка»

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:03:230004:10, в размере 503778 (Пятьсот три тысячи семьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек.) по состоянию на 01.01.2015 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 365/1 от 29.12.2016 (далее – отчет об оценке).

Отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:03:230004:10 от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 2229870,28 (Два миллиона двести двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят рублей 28 копеек.) по состоянию на 01.01.2015 составляет более 30 процентов, а именно: 77 (Семьдесят семь) процентов.

Заявителем представлены в комиссию документы в соответствии с требованиями статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

128.1. ВЫСТУПИЛИ:

Хлебникова Т.В. доложила, что по результатам рассмотрения представленных документов установлено следующее: оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11

Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Хлебникова Т.В. предложила присутствующим голосовать (за / против) установление кадастровой стоимости в размере рыночной:

Хлебникова Т. В. проголосовала – за;

Член комиссии Бирюлькина Н.А. проголосовала – за;

Член комиссии Комин С.Н. проголосовал – за;

Член комиссии Гриценко Г.Б. проголосовал – за.

Решение принято единогласно.

128.2. РЕШИЛИ:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:03:230004:10, установленной в отчете об оценке.

129. СЛУШАЛИ:

Ивашевский И.С. озвучил заявление, поступившее 30.12.2016 от Никитина И.А., являющегося представителем _____ Н.М., действующего на основании доверенности от 29.12.2016, о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	34:03:120002:12
вид разрешенного использования	Для размещения магазина
местоположение	Волгоградская обл., Городищенский р-н, п. Водстрой, ул. им. Костюченко, 23 а
адрес	Волгоградская обл., Городищенский р-н, п. Водстрой, ул. им. Костюченко, 23 а
сведения о СРОО, члены которой осуществили определение кадастровой стоимости	НП «Кадастр-оценка»

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:03:120002:12, в размере 587292 (Пятьсот восемьдесят семь тысяч двести девяносто два рубля 00 копеек.) по состоянию на 01.01.2015 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 365/4 от 29.12.2016 (далее – отчет об оценке).

Отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:03:120002:12 от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 2308855,44 (Два миллиона триста восемь тысяч

восемьсот пятьдесят пять рублей 44 копейки.) по состоянию на 01.01.2015 составляет более 30 процентов, а именно: 75 (Семьдесят пять) процентов.

Заявителем представлены в комиссию документы в соответствии с требованиями статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

129.1. ВЫСТУПИЛИ:

Хлебникова Т.В. доложила, что по результатам рассмотрения представленных документов установлено следующее: оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Хлебникова Т.В. предложила присутствующим голосовать (за / против) установление кадастровой стоимости в размере рыночной:

Хлебникова Т. В. проголосовала – за;

Член комиссии Бирюлькина Н.А. проголосовала – за;

Член комиссии Комин С.Н. проголосовал – за;

Член комиссии Гриценко Г.Б. проголосовал – за.

Решение принято единогласно.

129.2. РЕШИЛИ:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:03:120002:12, установленной в отчете об оценке.

Хлебникова Т.В. объявила заседание Комиссии закрытым.

Председательствующий

Т. В. Хлебникова

Секретарь

И.С. Ивашевский