

Министерство экономического развития Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Волгоградской области)

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра
по Волгоградской области

Волгоград
Академическая, 22

22.12.2016
15:00

№ 39

Председательствующий - заместитель руководителя Управления
Хлебникова Т.В.;

Секретарь комиссии - начальник отдела землеустройства, мониторинга
земель и кадастровой оценки недвижимости Ивашевский И.С.

Члены комиссии:

Заместитель начальника Управления земельных отношений комитета по
управлению государственным имуществом по Волгоградской области
Комин С.Н.;

Представитель Национального совета по оценочной деятельности
Гриценко Г.Б.

Присутствовали:

Представитель по доверенности - АО «ФНПЦ «Титан - Баррикады» -
Ермакова В.А.;

Представитель по доверенности - Водолазко Н.Н. – Голиков С.В.;

Директор ООО «Негус» - Колосков А.А.;
Директор – ОАО «Автодорис» - Олейнич И.А.;
Представитель по доверенности – Союз Организаций Профсоюзов «ВОСПС»
- Жукова Н.В.;
Боков Ю.А.;
Представитель по доверенности – ПАО «ФСК СЭС» - Жукова Е.В.;
Представитель по доверенности – ЗАО «Гарантия» - Осокина Л.В.;
Никифоров В.Н.;
Представитель по доверенности – ООО «Ник-Ойл-Транс», Бальсиной А.В. –
Шеффер И.Ю.;
Представитель по доверенности – ООО «Аэлита» - Невзорова А.А.;
Иманова Д.А.к.;
Представитель по доверенности – Аббасова Г.И.оглы, Алтуняна В.В. – Ребро
А.И.;
Представитель по доверенности – Фролова И.Ю. Кровяков К.В.;
Представитель по доверенности – Киримова Р.М., Киримова Р.М., Силкина
А.В., Поляковой Г.Н. – Слепов А.А.;
Яковлев К.В.;
Представитель по доверенности – ООО «Циркон», ООО «Атлант» -
Федорова Ю.С.;
Герусов А.В.;
Представитель по доверенности – ООО «Крон-Строй» - Татнева Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении заявления АО «ФНПЦ «Титан-Баррикады» по пересмотру результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 34:34:020069:75, 34:34:020069:78, 34:34:020069:81, 34:34:020069:76, 34:34:020069:82, 34:34:020069:124, 34:34:020069:121;

Докладчик: начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Ивашевский Игорь Станиславович.

2. О рассмотрении заявления ЗАО «Гарантия» по пересмотру результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 34:14:090004:12441;

Докладчик: начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Ивашевский Игорь Станиславович.

3. О рассмотрении заявления АО «КАУСТИК» по пересмотру результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 34:34:080141:5;

Докладчик: начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Ивашевский Игорь Станиславович.

4. О рассмотрении заявления АО «КАУСТИК» по пересмотру результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 34:26:070101:233;

кадастровой стоимости	
-----------------------	--

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:34:050007:347 в размере 85413000 (Восемьдесят пять миллионов четыреста тринадцать тысяч рублей 00 копеек.) по состоянию на 09.09.2015 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке №ОН-804 от 01.12.2016 (далее – отчет об оценке).

Отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:34:050007:347 от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 185527303,50 (Сто восемьдесят пять миллионов пятьсот двадцать семь тысяч триста три рубля 50 копеек.) по состоянию на 09.09.2015 составляет более 30 процентов, а именно: 54 (Пятьдесят четыре) процентов.

Заявителем представлены в комиссию документы в соответствии с требованиями статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

168.1. ВЫСТУПИЛИ:

Комин С.Н. доложил, что по результатам рассмотрения представленных документов установлено следующее: оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Хлебникова Т.В. предложила присутствующим голосовать (за / против) установление кадастровой стоимости в размере рыночной:

Хлебникова Т. В. проголосовала – за;

Член комиссии Комин С.Н. проголосовал – за;

Член комиссии Гриценко Г.Б. проголосовал – за.

Решение принято большинством голосов.

168.2. РЕШИЛИ:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:34:050007:347, установленной в отчете об оценке.

169. СЛУШАЛИ:

Ивашевский И.С. озвучил заявление, поступившее 07.12.2016 от Никитина И.А., являющегося представителем ООО «Путь-В», действующего на основании доверенности от 25.11.2016, о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в

отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	34:34:030003:19
вид разрешенного использования	Локомотивно-вагоноремонтное депо
местоположение	Волгоградская обл., г. Волгоград, проезд Мирный, 5
адрес	Волгоградская обл., г. Волгоград, проезд Мирный, 5
ОГРН организации	1093443005072
адрес организации	400075, Волгоградская обл, г. Волгоград, проезд Мирный, 5
сведения о СРОО, члены которой осуществили определение кадастровой стоимости	НП «Кадастр-оценка»

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:34:030003:19 в размере 8824871 (Восемь миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят один рубль 00 копеек.) по состоянию на 01.01.2015 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 298 от 06.11.2016 (далее – отчет об оценке).

Отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:34:030003:19 от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 13465875,20 (Тринадцать миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 20 копеек.) по состоянию на 01.01.2015 составляет более 30 процентов, а именно: 34 (Тридцать четыре) процентов.

Заявителем представлены в комиссию документы в соответствии с требованиями статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

169.1. ВЫСТУПИЛИ:

Комин С.Н. доложил, что по результатам рассмотрения представленных документов установлено следующее: оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Хлебникова Т.В. предложила присутствующим голосовать (за / против) установление кадастровой стоимости в размере рыночной:

Хлебникова Т. В. проголосовала – за;

Член комиссии Комин С.Н. проголосовал – за;

Член комиссии Гриценко Г.Б. проголосовал – за.
Решение принято большинством голосов.

169.2. РЕШИЛИ:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:34:030003:19, установленной в отчете об оценке.

170. СЛУШАЛИ:

Ивашевский И.С. озвучил заявление, поступившее 07.12.2016 от Кривова Э.М., являющегося главой Городищенского муниципального района, о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	34:03:230002:248
вид разрешенного использования	Для эксплуатации здания детского сада
местоположение	Волгоградская обл., Городищенский р-н, р.п. Городище, ул. Нефтяников, 5
адрес	Волгоградская обл., Городищенский р-н, р.п. Городище, ул. Нефтяников, 5
ОГРН организации	102340536967
адрес организации	403003, Волгоградская область, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, д. 1
сведения о СРОО, члены которой осуществили определение кадастровой стоимости	НП «Кадастр-оценка»

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:03:230002:248 в размере 8970400 (Восемь миллионов девятьсот семьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек.) по состоянию на 01.01.2015 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 205-2016 от 29.08.2016 (далее – отчет об оценке).

Отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:03:230002:248 от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 37692579,75 (Тридцать семь миллионов шестьсот девяносто две тысячи пятьсот семьдесят девять рублей 75 копеек.) по состоянию на 01.01.2015 составляет более 30 процентов, а именно: 76 (Семьдесят шесть) процентов.

Заявителем представлены в комиссию документы в соответствии с требованиями статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

170.1. ВЫСТУПИЛИ:

об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Хлебникова Т.В. предложила присутствующим голосовать (за / против) установление кадастровой стоимости в размере рыночной:

Хлебникова Т. В. проголосовала – за;

Член комиссии Комин С.Н. проголосовал – за;

Член комиссии Гриценко Г.Б. проголосовал – за.

Решение принято большинством голосов.

185.2. РЕШИЛИ:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 34:05:010141:101, установленной в отчете об оценке.

Хлебникова Т.В. объявила заседание Комиссии закрытым.

Председательствующий

Т. В. Хлебникова

Секретарь

И.С. Ивашевский